

## Zeugnis

Herr Dipl. Immobilienfachwirt **Horst Neugebauer**, geb. am 09.06.1967, und die SKW Haus & Grund Immobilien GmbH, Tochtergesellschaft der Sparkasse Gütersloh und der Kreissparkasse Wiedenbrück, schlossen am 01.08.2003 mit Wirkung zum 11.08.2003 einen unbefristeten Beratervertrag.

Der Verkauf von Gebrauch- und Neubauimmobilien im gesamten Geschäftsbereich und damit einhergehend die Beratung der Kunden der SKW rund um das Thema Immobilie, gehörten in den ersten Jahren zu seinen Schwerpunktaufgaben. Er betreute diverse Bauträger bei der Entwicklung, Planung und Vermarktung incl. der Pressearbeit von Neubauprojekten bis hin zur Erstellung von Baubeschreibungen und Teilungserklärungen. Diese Aufgabenstellung nahm in den letzten 2 Jahren immer mehr Zeitanteile in Anspruch, so dass sich insbesondere der direkte Verkauf von Immobilien absprachegemäß deutlich verminderte. Des Weiteren war er für die Bewertung und Akquise von Gebrauchtimmobilen in ausgewählten Geschäftsgebieten zuständig. Im Rahmen dieser Aufgabe entwickelte er für die Immobilienbewertung ein Schema, das von den Mitarbeitern genutzt wurde. Herr Neugebauer war in den letzten Jahren darüber hinaus für die Betreuung/die Unterstützung der Mitarbeiter aller Vertriebsseinheiten/Geschäftsstellen der Kreissparkasse Wiedenbrück incl. des Hauptgeschäftes zur Steigerung der gegenseitigen Zuführungen von Kunden im Geschäftsfeld Immobilie/Baufinanzierung zuständig; im Rahmen dieser Aufgabe arbeitete er mit an der Durchführung der jährlichen Immobilienmesse im Hause der Kreissparkasse. Desweiteren ist er Mitverfasser des jährlichen Strategiepapieres für den Vorstand der Kreissparkasse Wiedenbrück mit der Rubrik ‚Entwicklung des regionalen Immobilienmarktes‘.

In Abwesenheit der Geschäftsführung vertrat er diese nach innen und außen. Er unterstützte die Geschäftsführung durch die Entwicklung eines EDV-gestütztes Statistiktools, das viele relevanten Daten zur Vertriebssteuerung enthielt und sich bewährt hat.

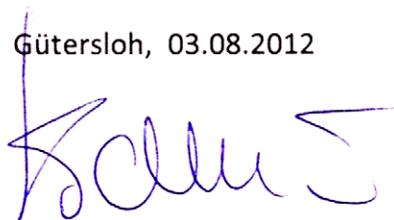
Herr Neugebauer ist ein sehr gut ausgebildeter Immobilienfachmann. Er ist stets lernmotiviert und absolvierte nebenberuflich die Ausbildung zum Sachverständigen für die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken beim TÜV Rheinland; die Prüfung legte er am 08.06.2007 erfolgreich ab. Das erworbene Wissen nutzte er, um die vom Amtsgericht geforderten Verkehrswertgutachten für unter Betreuung stehenden Verkäufer der SKW zu erstellen.

Wir haben Herrn Neugebauer stets als einen sehr leistungsbereiten und leistungsfähigen Mitarbeiter kennengelernt. Seine Vertriebsleistungen waren stets gut bis sehr gut , immer überdurchschnittlich und haben unseren Erwartungen in allerbesten Weise

entsprochen. Bei seinen Kunden und den Mitarbeitern der Kreissparkasse Wiedenbrück und der SKW genoss Herr Neugebauer Wertschätzung als ausgewiesener Fachmann und hilfsbereiter Kollege. Das Verhalten gegenüber den Mitarbeitern der SKW und der Geschäftsführung war gut.

Die SKW und Herr Neugebauer haben mit Wirkung zum 01.04.2012 den Beratervertrag aufgehoben. Herr Neugebauer will sich künftig auf dem Geschäftsgebiet der Grundstücks- und Projektentwicklung, sowie der Erstellung von Verkehrswertgutachten, sowie der Beleihungswertermittlung selbständig machen. SKW hat mit Wirkung zum 01.04.2012 im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung die weitere Zusammenarbeit mit Herrn Neugebauer neu geregelt.

Gütersloh, 03.08.2012



**SKW** HAUS & GRUND  
Immobilien GmbH  
Strengerstraße 10 • 33330 Gütersloh