

Herrn
Horst Neugebauer
Pivitsheide 90

33332 Gütersloh

den 27.05.2002 js-fi

Ihre Tätigkeit als Projektleiter

Sehr geehrter Herr Neugebauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, daß Sie seit Oktober 1997 für unser Haus als freier Mitarbeiter in der Verkaufsberatung und seit September 1998 darüber hinaus als Projektleiter Eigentumswohnungen / Bauträgermaßnahmen tätig sind.

Während dieser Zeit wurden unter Ihrer Projektleitung folgende Bauvorhaben erfolgreich aufbereitet, vermarktet und durchgeführt:

Schnatsweg, Bielefeld-Jöllenneck,

Restfertigstellung Neubau/Umbau und Vertrieb von 36 Eigentumswohnungen und Reihenhäusern unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen, Gesamtvolumen ca. 5.000.000 EUR.

Beginn: August 1997
Ende: Dezember 1998

Osnungstraße, Bielefeld-Sieker

Planung / Durchführung des Umbaus ehemaliges Offizierswohnheim der Britischen Streitkräfte in 12 großzügige Eigentumswohnungen unter Berücksichtigung von Denkmalschutzauflagen, Volumen ca. 3.200.000 EUR.

Vertrieb: September bis Dezember 1998
Fertigstellung: Dezember 1999

"Casino-Park" Bielefeld-Sieker, An Kämpchen

Aufbereitung, Vertrieb und Erstellung von 22 Komfort-Neubau-Eigentumswohnungen mit Tiefgarage, Panoramafahrstuhl usw.

Gesamtvolumen ca. 5.500.000 EUR.
Vertrieb: März 1999 bis Juli 2001
Gesamtfertigstellung: Dezember 2000

Luisenstraße, Bielefeld-City

Aufbereitung, Vertrieb und Erstellung von 5 Neubau-Eigentumswohnungen in gehobener Ausstattung Gesamtvolumen ca. 700.000 EUR.

Vertrieb: Oktober bis Dezember 2000
Fertigstellung: Dezember 2001

...

ANSCHRIFT
Fichtenweg 13
33649 Bielefeld
(Ummeln)

Tel. (05 21) 48 70 01-4
Fax. (05 21) 48 70 05

GESCHÄFTSFÜHRER
Johann Schmidt

HANDELSREGISTER
Bielefeld
HRB 30865

BANKVERBINDUNG
Sparkasse Bielefeld (BLZ 480 501 61) 12 455 333
Dresdner Bank AG Bielefeld
(BLZ 480 800 20) 202 462 700

Internet: <http://www.normbau.com>
e-mail: info@normbau.com

KATAG, Alte Näherei – historisches Gewerbeobjekt in Bielefeld

Vorbereitung der Umbauplanung und Ausschreibung, Herbst 2001,
Wirtschaftlichkeitsberechnung, Kostenkalkulation, Mieterakquisition
Volumen ca. 1,4 Mio. EUR

„Nederlandpark“, Blomberg

Aufbereitung, Planung, Baureifmachung und Vertrieb von 27 Gewerbeflächen, ca. 100.000 qm,
– früheres Militärgelände - in enger Kooperation mit der Stadt Blomberg und dem Bundesver-
mögensamt Bielefeld,

Gesamtvolumen ca. 3.600.000 EUR.

Beginn: Mitte 2001

Vertriebsstand Mitte 2002: 41,3 %

Baureife erreicht ca. Juli 2002

Neben den o. g. durchgeführten Objekten sind Sie laufend in der Akquisitions- und Vorprüfphase für uns tätig. Darüber hinaus übernehmen Sie vielfältige Marketingaufgaben, organisieren Messen und Hausbesichtigungen, gestalten allgemeine Werbung und waren zuletzt zuständig für die Neugestaltung unserer Hausbroschüre.

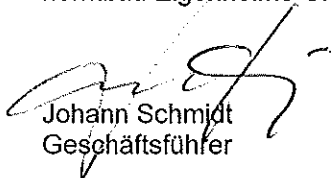
Aufgrund Ihrer fachlichen Kompetenz, Ihres hohen Leistungspensums und Ihrer positiven Verhandlungsführung sind Sie bei unseren Interessenten und Kunden sowie bei unseren Geschäftspartnern und den Vertretern öffentlicher Einrichtungen ein anerkannter Repräsentant unseres Hauses.

Wir wissen unsere Interessen durch Sie uneingeschränkt und loyal vertreten und konnten mit Ihnen bisher außergewöhnlich gute Geschäftserfolge erzielen.

Wir freuen uns daher, daß Sie auch künftig - neben Ihren anderen Aufgaben – für normbau als Vertriebspartner und Projektleiter für ausgewählte Objekte tätig sein wollen.

Mit freundlichen Grüßen

normbau Eigenheime GmbH


Johann Schmidt
Geschäftsführer