



Herrn  
Horst Neugebauer  
Pivitsheide 90

33334 Gütersloh

den 27.08.1999 js-fi

### Vertriebstätigkeit Eigentumswohnungen / Kapitalanlagen

Sehr geehrter Herr Neugebauer,

gerne bestätigen wir Ihnen, daß Sie seit Oktober 1997 als freier Handelsvertreter u. a. für unsere Unternehmensgruppe im Bereich Eigentumswohnungen für Verkaufsberatung / Projektsteuerung und Marketing tätig sind. In Einzelfällen wurden auch bereits in unserem Bestand befindliche Altimmobilien durch Sie an geeignete Käufer vermittelt. Auch Mietvermittlungen im Auftrag unserer Kapitalanleger werden gelegentlich über Sie abgewickelt.

Erforderliche objektbezogene Werbemaßnahmen und PR-Berichte in der lokalen Presse werden von Ihnen initiiert und in geeigneten Medien präsentiert. Die Verantwortung für Inhalt und Gestaltung ist Ihnen hierbei – in Abstimmung mit uns - verantwortlich übertragen. Insofern wird durch Ihre Aktivitäten auch die öffentliche Darstellung unserer Unternehmensgruppe bei bisher durchgängig positiver Resonanz mit beeinflußt.

Daneben wurde von Ihnen eine Präsentationsmappe für Prospektunterlagen entworfen, die unser Erscheinungsbild weiter positiv ergänzt.

Erfolgreich vermarktet wurden bisher von Ihnen im Bereich Eigentumswohnungen / Kapitalanlagen folgende Projekte der normbau-Gruppe:

1. Bielefeld-Jöllenbeck – Mitvertrieb –  
27 Neubaueigentumswohnungen in Anpassung an denkmalgeschützte  
Altsubstanz, 70 – 104 qm  
gehobene Ausstattung, gehobenes Preissegment  
Vertriebszeit: Juli 97 – September 98
2. Bielefeld-Sieker  
12 Eigentumswohnungen – Umbau / Renovierung Wohnheim Britisches Offizierscasino  
Liebhaberobjekt, 80 – 120 qm  
Mittleres Preissegment  
Vertriebszeit: Juni 98 – Dezember 98

...

ANSCHRIFT  
Fichtenweg 13  
33649 Bielefeld  
(Ummeln)

Tel. (0521) 487001-4  
Fax. (0521) 487005

GESCHÄFTSFÜHRER  
Johann Schmidt

HANDELSREGISTER  
Bielefeld  
HRB 30865

BANKVERBINDUNG  
Sparkasse Bielefeld (BLZ 48050161) 12 455 333  
Dresdner Bank AG Bielefeld  
(BLZ 48080020) 202 462 700

3. Bielefeld-Sieker „Casino-Park“  
22 Neubaeigentumswohnungen mit Tiefgarage  
moderne Architektur, gehobene Ausstattung  
85 – 190 qm, oberes Preissegment, exclusive Käuferschicht  
Vertriebsbeginn: Jahresanfang 99  
Vertriebsstand August 99 = 50 %

Bei diesem Objekt wurden Sie wesentlich mit in die Entscheidungsfindungen vom Ankauf über die Planung bis zur Übergabe an den bauleitenden Ingenieur beteiligt.

Der durch Sie erzielte Umsatz für unsere Unternehmensgruppe belief sich von Oktober 1997 bis September 1998 auf ca. 6,3 Mio. DM brutto, von Oktober 1998 bis heute auf ca. 6,6 Mio. DM brutto.

Wir hoffen, daß sich die bisher gute und erfolgreiche Zusammenarbeit der vergangenen zwei Jahre fortsetzt und freuen uns, in Ihnen einen entsprechend kompetenten und leistungsstarken Vertriebspartner gefunden zu haben.

normbau Eigenheime GmbH



Schmidt  
Geschäftsführer