

Dipl. Ing. Jan Marius Geller Architekt AKNW**Bismarckstr. 68a - 33330 Gütersloh****Tel 05241/5058636****Bauherr:****Fritz Husemann****Blessenstätte 10****33330 Gütersloh****HAUS B****Objekt:****Neubau eines Wohnhauses mit 5 WE und Abst.****Siegfried-Hofius-Str., 33330 Gütersloh****Gemark.: Gütersloh, Flur: 27, Flurst.: aus 541, ca. 681m²****1 Berechnung der bebauten Fläche**

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>		<i>Fläche (m²)</i>
Wohnhaus	12,150 *	16,145 *	1,000 *	1,000
	0,560 *	13,510 *	1,000 *	1,000
	7,270 *	0,500 *	1,000 *	1,000
	4,005 *	2,000 *	1,000 *	1,000
	5,965 *	0,240 *	1,000 *	1,000 =
Abst.	5,000 *	5,000 *	1,000 *	1,000 =
Summe bebaute Fläche				216,80 25,00 241,80

2 Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (1987)

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>	<i>Höhe (m)</i>	<i>Volumen (m³)</i>
Wohnhaus				
Keller	12,150 *	16,145 *	3,090 *	1,000
	7,270 *	0,500 *	3,090 *	1,000
	0,560 *	13,510 *	3,090 *	1,000
	-5,515 *	2,635 *	3,090 *	1,000 =
				595,85
Erdgeschoss	12,150 *	16,145 *	2,880 *	1,000
	0,560 *	13,510 *	2,880 *	1,000
	7,270 *	0,500 *	2,880 *	1,000
	4,005 *	2,000 *	2,880 *	1,000
	5,965 *	0,240 *	2,880 *	1,000 =
Obergeschoss	12,150 *	16,145 *	2,990 *	1,000
	0,560 *	13,510 *	2,990 *	1,000
	7,270 *	0,500 *	2,990 *	1,000
	5,965 *	0,240 *	2,990 *	1,000 =
				624,40
Dachgeschoss	12,710 *	13,510 *	0,905 *	1,000
	12,710 *	13,510 *	4,635 *	0,500
	7,270 *	0,500 *	0,560 *	1,000
	7,270 *	0,500 *	0,345 *	0,500
	-5,615 *	3,030 *	0,905 *	1,000
Ausbau	-5,615 *	3,030 *	2,080 *	0,500 =
	4,105 *	0,850 *	0,585 *	0,500 =
				522,91 1,02 2368,47
Summe				2368,47
Abst.	5,000 *	5,000 *	1,000 *	2,750 =
				68,75

3 Berechnung der Wohnfläche / WoFIV

Es wird ein pauschaler Putzabzug von 1,5 cm je Wand zugrundegelegt

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>		<i>Fläche (m²)</i>
<u>WE 1</u>				
Kochen/Wohnen	5,405 *	2,635 *	1,000	
	5,965 *	2,860 *	1,000	
	3,325 *	1,050 *	1,000	= 34,79
Diele	1,280 *	3,115 *	1,000	
	1,730 *	1,685 *	1,000	= 6,90
Bad	2,045 *	2,685 *	1,000	= 5,49
Abst.	0,935 *	1,765 *	1,000	= 1,65
Kind	2,495 *	4,020 *	1,000	= 10,03
Eltern	1,730 *	1,000 *	1,000	
	3,920 *	2,620 *	1,000	
	3,330 *	0,500 *	1,000	= 13,67
Freisitz	4,055 *	2,000 *	0,500	= 4,06
Summe				76,59
<u>WE 2</u>				
Kochen/Wohnen	5,585 *	3,910 *	1,000	
	4,550 *	0,910 *	1,000	
	2,750 *	2,755 *	1,000	= 33,55
Diele	1,655 *	3,755 *	1,000	= 6,21
Bad	2,750 *	1,855 *	1,000	= 5,10
Abst.	1,655 *	0,710 *	1,000	= 1,18
Schlafen	4,550 *	2,900 *	1,000	= 13,20
Freisitz	5,615 *	2,875 *	0,500	= 8,07
Summe				67,31
<u>WE 3</u>		wie WE 1 EG		76,59
<u>WE 4</u>		wie WE 2 EG		67,31
<u>WE 5</u>				
Kochen/Wohnen	5,940 *	3,910 *	1,000	
	5,000 *	2,370 *	1,000	
	-2,630 *	0,265 *	1,000	
	-2,630 *	1,455 *	0,500	= 32,47
Schlafen	3,920 *	3,250 *	1,000	
	-3,920 *	0,265 *	1,000	
	-3,920 *	1,455 *	0,500	= 8,85
Abst.	2,190 *	2,860 *	1,000	= 6,26
Diele	1,585 *	2,860 *	1,000	
	0,380 *	1,200 *	1,000	
	0,330 *	1,200 *	1,000	
	1,210 *	1,355 *	1,000	
	2,015 *	1,540 *	1,000	
	1,355 *	2,920 *	0,905	= 13,71
Bad	1,355 *	0,245 *	1,000	
	3,370 *	1,645 *	1,000	
	1,780 *	0,590 *	1,000	
	-0,520 *	0,590 *	0,500	
	-1,590 *	0,420 *	0,500	= 6,44
HWR	1,780 *	2,370 *	1,000	
	2,840 *	0,880 *	1,000	= 6,72
WC	1,865 *	1,480 *	1,000	= 2,76
Kind 1	2,625 *	4,320 *	1,000	= 11,34
Kind 2	2,625 *	4,415 *	1,000	= 11,59
Dachterrasse 1	5,235 *	2,135 *	0,500	= 5,59

Dachterrasse 2	5,615 *	3,030 *	0,500	=	8,51
Summe					114,23

Zusammenstellung

WE 1					76,59
WE 2					67,31
WE 3					76,59
WE 4					67,31
WE 5					114,23
Summe					402,02

4 Nutzfläche

	<i>Länge (m)</i>	<i>Breite (m)</i>			<i>Fläche (m²)</i>
Keller					
Flur 1	1,700 *	4,830 *	1,000	=	8,21
Heizung	3,460 *	0,500 *	1,000		
	4,050 *	2,750 *	1,000		
	1,700 *	1,000 *	1,000	=	14,57
Keller 1	2,235 *	3,385 *	1,000	=	7,57
Keller 3	2,235 *	3,385 *	1,000	=	7,57
WA/TR	0,560 *	2,990 *	1,000		
	5,635 *	5,625 *	1,000		
	3,745 *	1,050 *	1,000	=	37,30
Technik	0,965 *	1,795 *	1,000	=	1,73
Flur 2	1,685 *	3,785 *	1,000	=	6,38
Keller 5	2,305 *	4,905 *	1,000		
	0,375 *	1,760 *	1,000	=	11,97
Keller 4	2,060 *	3,030 *	1,000	=	6,24
Keller 2	2,680 *	2,705 *	1,000	=	7,25
Abst.	5,565 *	4,040 *	1,000		
	4,480 *	0,910 *	1,000		
	1,685 *	0,855 *	1,000	=	28,00
Summe Nutzfläche					136,78
Abst	4,760 *	4,760 *	1,000	=	22,66