

ENTWURFSPLANUNG

BAUVORHABEN Entwicklung Baulandfläche
Marienfelder Straße 109, 33330 Gütersloh



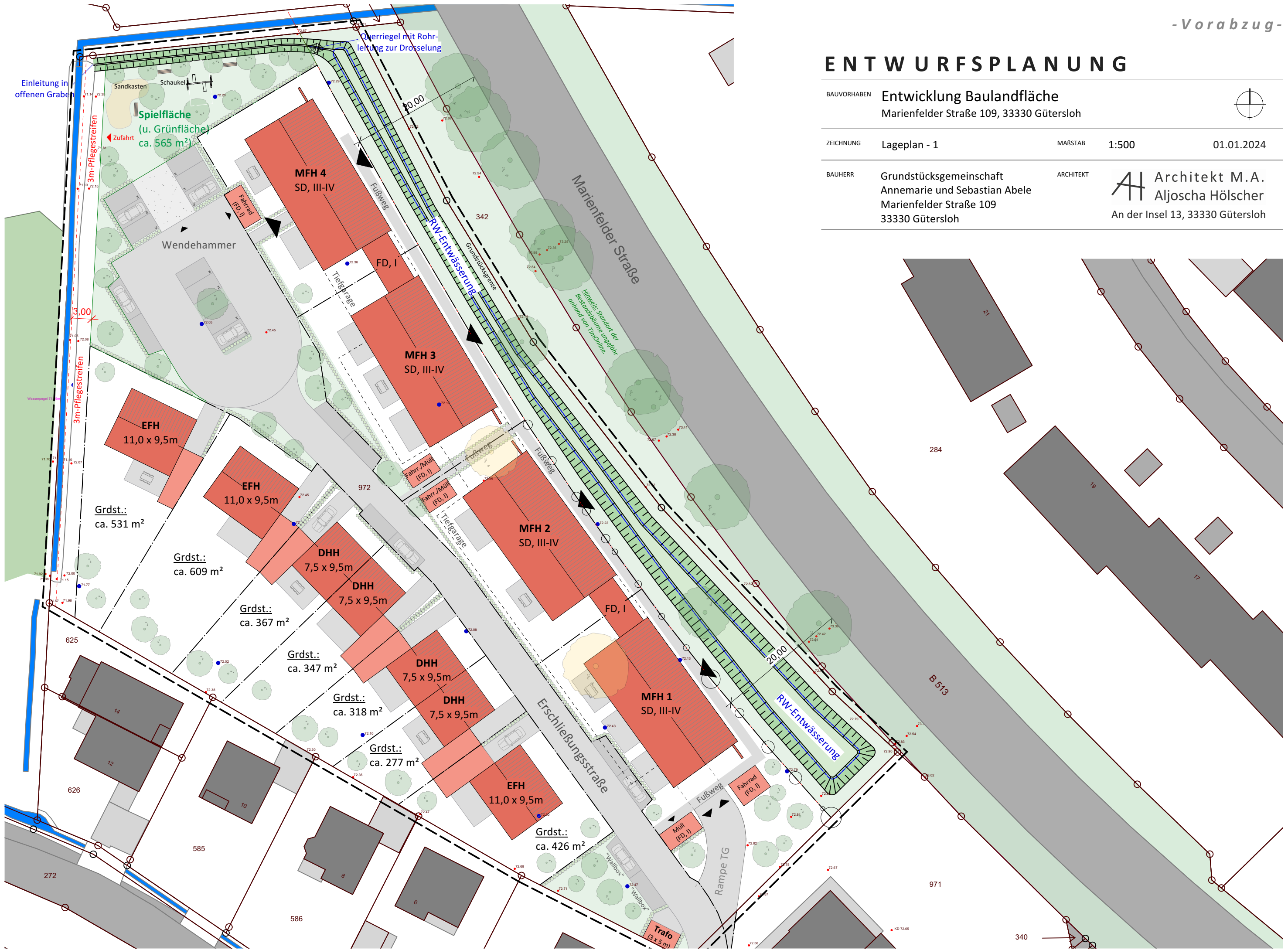
ZEICHNUNG Lageplan - 1

MAßSTAB 1:500

01.01.2024

BAUHERR Grundstücksgemeinschaft
Annemarie und Sebastian Abele
Marienfelder Straße 109
33330 Gütersloh

ARCHITEKT **A** Architekt M.A.
Aljoscha Hölscher
An der Insel 13, 33330 Gütersloh



Einleitung in offenen Graben
3m-Pflegestreifen
3.00
Zufahrt
Sandkasten
Schaukel
Spielfläche (u. Grünfläche) ca. 565 m²

Wendehammer

MFH 4 SD, III-IV

MFH 3 SD, III-IV

EFH 11,0 x 9,5m

EFH 11,0 x 9,5m

DHH 7,5 x 9,5m

DHH 7,5 x 9,5m

DHH 7,5 x 9,5m

DHH 7,5 x 9,5m

MFH 2 SD, III-IV

MFH 1 SD, III-IV

EFH 11,0 x 9,5m

Grdst.: ca. 531 m²

Grdst.: ca. 609 m²

Grdst.: ca. 367 m²

Grdst.: ca. 347 m²

Grdst.: ca. 318 m²

Grdst.: ca. 277 m²

Grdst.: ca. 426 m²

Überriegel mit Rohrleitung zur Drosselung

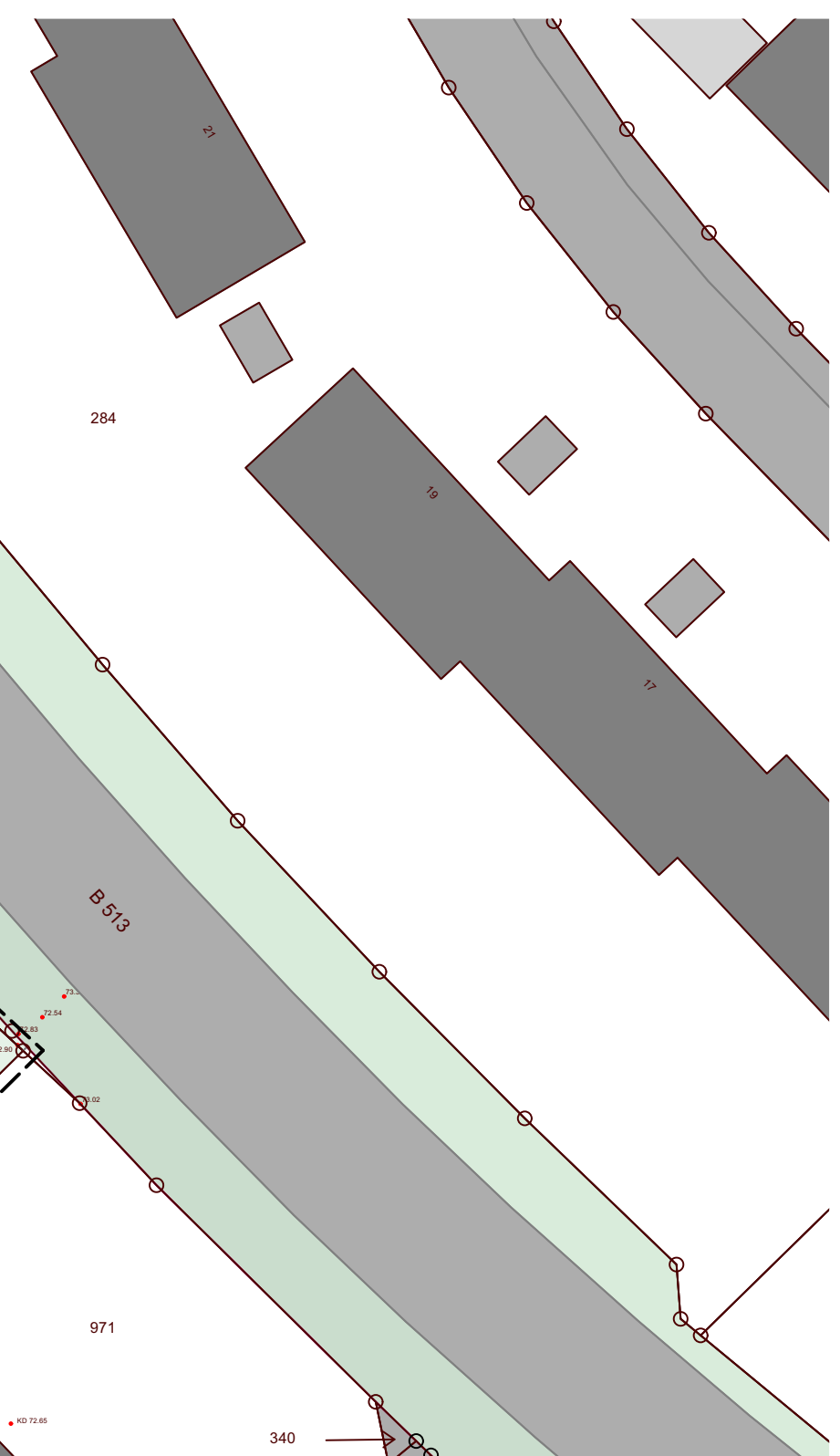
Marienfelder Straße

Erschließungsstraße

Rampe TG

RW-Entwässerung

Trafo (3 x 5 m)



284

19

17

B 513

971

340